

De burenbrief is op 97  
adressen afgegeven.



Beste omwonende,

Begin vorig jaar brachten wij u op de hoogte van de plannen voor de nieuwbouwontwikkeling aan de Dr. Bakstraat 80-82. In de tussentijd ontving u van ons diverse brieven en reageerden we op vragen van [REDACTED]. Ook is er op 15 september 2022 een inloopavond geweest. Ter informatie sturen we het verslag van die inloopavond als bijlage mee. Op dit moment start de volgende fase in het proces. In deze brief informeren wij u hierover.

### Besluiten door college en gemeenteraad

Op 18 april 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat het formele besluitvormingsproces gestart wordt. Een eerste stap is dat de gemeenteraad een besluit neemt over een ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Pas als de gemeenteraad de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, wordt de ontwerp-omgevingsvergunning ter visie gelegd.

### Planning

- 9 mei 2023: behandeling van het voorstel in de domeinvergadering Fysiek. In deze vergadering vergadert een deel van de gemeenteraad. Alle stukken worden rond 26 april 2023 geplaatst in het onlinesysteem van de raad. U kunt dit vinden op de website [www.gemeentemaastricht.nl/raad live/domeinvergadering Fysiek 09.05.2023](http://www.gemeentemaastricht.nl/raad/live/domeinvergadering%20Fysiek%2009.05.2023). U kunt inspreken tijdens de domeinvergadering. Meld u vooraf aan via [griffie@gemeenteraadmaastricht.nl](mailto:griffie@gemeenteraadmaastricht.nl) of (043) 350 40 46. Dat kan uiterlijk tot 16.00 uur op de maandag vóór de domeinvergadering waarin u uw bijdrage wilt leveren. De griffie bekijkt samen met u de mogelijkheden zodat uw bijdrage zo goed mogelijk aan bod komt.
- 30 mei 2023: behandeling door de gemeenteraad.
- juni 2023: bij een positief besluit van de gemeenteraad volgt op 7 juni de bekendmaking van de ontwerpverklaring van geen

A  
Postbus 1254  
6040 KG Roermond

T  
WoonAdviesTeam  
088 – 385 0800

E  
[post@wonenlimburg.nl](mailto:post@wonenlimburg.nl)

W  
[wonenlimburg.nl](http://wonenlimburg.nl)

KvK  
13012102

BTW



bedenkingen, de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde Wet geluidhinder in Gemeentebblad. In deze bekendmaking wordt aangegeven waar de stukken kunnen worden ingezien en wat uw rechtsbeschermingsmogelijkheden zijn. Van 8 juni tot en met 19 juli 2023 liggen de stukken ter visie.

- Na de zomervakantie worden de ontvangen zienswijzen behandeld.

**Heeft u nog vragen over de plannen en de nieuwbouw?**

Neem dan contact op met:

\_\_\_\_\_ : T: \_\_\_\_\_ / E: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ : T: \_\_\_\_\_ / E: \_\_\_\_\_

**Heeft u nog vragen over de besluiten en de vergunning?**

Neem dan contact op met de gemeente Maastricht:

\_\_\_\_\_ :

Met vriendelijke groet,

mede namens de gemeente Maastricht,



Wonen Limburg

Bijlage 1: Verslag inloopavond 15 september 2022